

「變更土城都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)」案及「擬定
土城都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)」案

新北市都市計畫委員會第3次專案小組研商會議(現場勘查)紀錄

壹、時間：中華民國109年6月5日(星期五)上午9時50分整

貳、地點：新北市土城區延吉街及延吉街39巷交叉口

參、出席單位：(如簽到表)

肆、主持人：吳委員杰穎

紀錄：劉采芸

伍、作業單位報告(略)

陸、專案小組初步建議意見：

一、考量變1-2案公二用地內部地形變化較大，爰請規劃單位再就區內道路及街廓配置、公園完整性檢討，並於後續專案小組提出說明。

二、有關變1-1案公兒八用地前經本市清水高級中學表示本市土城區清水段309-1地號土地屬該校管理，爰前次專案小組初步建議意見將前開地號土地變更為文中用地。後續經新北市政府養護工程處109年4月13日表示：「...清水段309-1地號土地...經套繪相關圖資比對似為本市土城區清水路234巷內道路。...倘本案土地管理機關欲由本市清水高級中學變更本處，先請本市清水高級中學向地政機關申請辦理鑑界並與本市土城區公所確認已納入維養範圍後，本處原則無意見。」因此請本市清水高級中學就養工處提供之意見表示清水段309-1地號土地是否仍建議變更為文中用地，並善盡後續管理責任。

三、有關變1-3案公兒十三長條部分，在地意見建議變更為道路供通行及停車使用一案，建議後續於公兒用地開闢時，由開闢單位配合將在地需求納入評估後，透過規劃設計妥處。

四、有關變1-3案公兒十五解編後之配置，考量西側現況已有忠義路，爰建議後續併同檢討西側之人行步道用地，以兼顧公兒十五解編後之公園完整性及整體道路系統，並將調整後的方案續提專案小組討論。

柒、散會：上午12時整。

