

檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府 函

地址：(22001)新北市板橋區中山路1段161號11樓  
承辦人：呂欣潔  
電話：(02)29603456 分機7061  
傳真：(02)29692036  
電子信箱：AB4979@ms.ntpc.gov.tw

受文者：新北市政府城鄉發展局

發文日期：中華民國107年12月21日

發文字號：新北府城規字第1072383561號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（請至附件下載區([http://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc\\_sodatt/](http://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/))  
下載檔案，共有2個附件，驗證碼：000V3E73V)

主旨：檢送107年12月5日召開「新北市國土計畫審議會第1次會議」紀錄1份，請查照。

說明：依本府107年11月28日新北府城規字第1072245762號開會通知單續辦。

正本：朱召集人立倫、李副召集人四川、李委員俊霖、簡委員連貴、賴委員世剛、陳委員明燦、蕭委員再安、林委員雪美、陳委員燕靜、劉委員小蘭、蘇委員瑛敏、陳委員姿伶、顏委員愛靜、胥委員直強、柳委員宏典、朱委員惕之、康委員秋桂、黃委員細清、張委員峯源、王委員聲威、李委員玟、楊委員馨怡、古委員沼格、內政部營建署、新北市政府工務局、新北市政府地政局、新北市政府財政局、新北市政府經濟發展局、新北市政府交通局、新北市政府農業局、新北市政府原住民族行政局、新北市政府水利局  
副本：新北市國土計畫審議會、新北市政府城鄉發展局(均含附件)

交換戳記  
107/12/21 12:02

呂欣潔

城鄉發展局



1072456496

(2018/12/21)



## 新北市國土計畫審議會第 1 次會議紀錄

一、時間：107 年 12 月 5 日上午 10 時

二、地點：本府 28 樓都市計畫委員會會議室

三、主席：朱召集人立倫

四、出席委員：詳如簽到冊

記錄：呂欣潔

五、出席單位：詳如簽到冊

六、主席致詞：（略）

七、主辦單位業務報告

八、內政部營建署政策宣導

九、報告案：（如簡報資料，略）

十、會議結論：

請規劃單位將各委員意見妥為研析後納入後續期末報告內容。

十一、散會：中午 12 時整

## 發言紀要

### 一、林委員雪美

- (一) 對目前研析內容肯定且詳細，依內政部長官報告全國國土計畫基本精神朝向簡化與系統化，第一部分背景調查與分析係相當完整，應按18種分類劃出新北市國土功能分區空間示意圖，依整體空間概念進而劃設空間發展計畫與部門計畫，可更清楚於土地空間上規劃及配置。
- (二) 有關農業發展部分就教內政部長官，全國國土計畫如何在審議過程控管各縣市國土計畫宜維護農地總量，新北市在研擬過程中要如何遵循及需劃設多少宜維護農地面積才符合全國國土計畫指導內容？

### 二、簡委員連貴

- (一) 新北市國土計畫在已發布實施新北市區域計畫基礎下之初步成果係值得肯定。規劃空間範圍以新北市為主，宜納入周邊縣市國土計畫及空間縫合部分予以探討，進而呈現本市國土計畫特色。
- (二) 國土計畫部門計畫充分整合反應其未來性，於部門計畫與空間規劃之藍圖係非常重要。
- (三) 因應氣候變遷調適須更重視國土保安與都市安全，新北市幅員廣大各地區特性不同，宜再思考各地區、都市與鄉村如何落實氣候變遷策略，尤其複合型災害與風險評估更需考量因地制宜之氣候變遷策略。
- (四) 新北市海洋資源地區約有30萬公頃，佔總面積58%面積，中央針對海域與陸域空間界面處理著墨較少，應思考要如何建立整體性海陸國土管理機制，特別新北市海岸有部分位於二級海岸保護區，如何翻轉以前建設於海岸地區之鄰避設施，如北海岸地區，規劃整合生活、歷史與文化空間的配置，有更高的期待。

### 三、賴委員世剛

- (一) 本計畫前提係以新北市行政範圍為主，應與鄰近縣市國土計畫做整體性思考，以新北市、臺北市、基隆市、桃園市與宜蘭縣構成MEGA-CITY角度思考規劃會更符合現況。
- (二) 台北都會區若規劃完善將會是經濟發展重點，與東亞發展及國際關係，如中國長三角、雄安特區、粵港澳大灣區，更應以大格局角度定位新北市國土計畫更貼近現實。

### 四、李委員俊霖

- (一) 全國國土計畫太著重國土功能分區劃設反淪為口號，宜有更大願景擘劃，農業發展與產業發展部門無實質具體指導策略，107年公告實施版本是否可再更深化，如跨縣市或跨區域的具體指導。
- (二) 全國跨縣市、都會區與特定區國土計畫，目前執行與時程規劃為何？
- (三) 簡報P39，與周邊縣市國土計畫如何搭配？建議北台平台與跨流域綜合治理宜納入國土計畫。
- (四) 應思考部門計畫如何與國土願景藍圖銜接，其功能分區如何劃設？

### 五、顏委員愛靜

- (一) 新北市區域計畫轉軌新北市國土計畫是否可無縫接軌？
- (二) 本計畫似無鄉村區規劃想法，可參考近年歐盟農業現代化及城鄉整合之下推動城鄉發展，提出促進韌性治理與支持繁榮發展規劃作法。參考德國巴伐利亞邦經驗，大城市邊緣鄰近的鄉村地區，推動發展為觀光與醫療城市，奧地利TIROL地區，保持美麗地景與維持農耕，發展觀光旅館、醫療設施與交通運輸配合，山區自行車道與纜車轉接，可思考如何納入本市國土規劃，應著重城鄉一體發展，其交界處的規劃宜更深化。

- (三) 全國國土計畫(草案)原有各縣市維護農地資源分配總量，惟發布實施版本僅剩全國應保留74-81萬公頃，各縣市政府應如何維持農地總量？新北市農業資源目前係保存0.84萬公頃優良農地。另應思考鄉村地區發展增加其地景元素多樣性，如空間規劃上落實三生一體概念，期盼後續發展可看到。

## 六、陳委員姿伶

- (一) 新北市鄉村區近300公頃，營建署目前啟動鄉村區整體規劃，而農委會也有鄉村地區研究計畫，針對鄉村區係劃設為城2-1農4尚未有明確版本，未來鄉村區發展可參考德國及日本相關案例。國土計畫原意係因應氣候變遷及永續環境發展，朝向韌性發展，請規劃單位思考鄉村區其未來發展定位、國土功能分區及配置。
- (二) 新北市國土計畫目前於規劃階段期中報告，故尚未有國土功能分區圖，後續完成國土功能分區圖將更清楚表達未來發展狀況。
- (三) 新北市宜維護農地面積約0.84萬公頃，建議規劃單位針對農業特色與農地發展定位應更清楚敘明。
- (四) 針對國土復育促進地區部分，應同時考量致災區及受災區，致災區係造成受災區災害源頭，但未必符合劃為國土復育促進地區之條件，宜將致災區併同納入考量。

## 七、營建署

- (一) 第一階段公告實施縣市國土計畫，考量時間緊迫僅針對課題盤點與指認優先辦理規劃地區，第二階段鄉村區整體規劃以鄉鎮行政區為範圍，且進行詳細調查與細部規劃，視需要變更縣市國土計畫且不受限5年通盤檢討時間限制。第二階段規劃內容含調整功能分區、整體空間規劃及盤點各部會計畫與資源，亦可整合地方資源如城鄉風貌計畫或城鎮之心計畫，鄉村區整體規劃後續研議細節內容。

- (二) 原全國國土計畫(草案)農地總量係有訂定各縣市分配總量，然主管機關農委會建議刪除。按農委會所提總量計算方式係以非都農牧用地與養殖用地為主，總量業已達到全國73萬到81萬總量，農地盤查資源成果調查係檢視使用。農委會建議各縣市於規劃與縣市審議國土計畫階段先予釐清各縣市應保留農地總量。
- (三) 都會區、跨縣市及特定區域係中央層級研擬，都會區域國土計畫內容刻正研擬。都會區域計畫處理議題係針對跨縣市議題，如整體願景或發展意見不一致，會邀集學界及地方政府討論。特定區域目前有原住民族北泰雅族案例作為依循，流域與水庫集水區將會找經濟部水利署釐清各權責應辦事項，再列入空間規劃處理。

## 八、主席

- (一) 請規劃單位將各委員意見妥為研析後納入後續期末報告內容。
- (二) 國土計畫應簡潔且明確以作為後續執行之依據。
- (三) 深圳面積1,997平方公里，戶籍人口約400萬人，活動人口約2,000萬人，47%土地為限制發展地區，53%土地為可建築地區，人口平均年齡為32歲，30年前深圳係為小漁村，因有良好的都市規劃發展到現在都市規模，故上位國土計畫係非常重要。

# 新北市國土計畫審議會第 1 次會議簽到簿

時間：107 年 12 月 5 日(星期三)上午 10 時

地點：新北市政府 28 樓都委會會議室

主席：朱召集人立倫

| 出席人員          | 簽到處 | 代理人 |     |
|---------------|-----|-----|-----|
|               |     | 職稱  | 簽到處 |
| 李副召集人四川       | 李四川 |     |     |
| 柳委員兼執行秘書<br>宏 | 柳宏典 |     |     |
| 李委員俊霖         | 李俊霖 |     |     |
| 簡委員連貴         | 簡連貴 |     |     |
| 賴委員世剛         | 賴世剛 |     |     |
| 陳委員明燦         | 陳明燦 |     |     |
| 蕭委員再安         | 蕭再安 |     |     |
| 林委員雪美         | 林雪美 |     |     |
| 陳委員燕靜         | 請假  |     |     |
| 劉委員小蘭         | 請假  |     |     |
| 蘇委員瑛敏         | 請假  |     |     |
| 陳委員姿伶         | 陳姿伶 |     |     |



| 出席人員      | 簽到處 | 代理人  |     |
|-----------|-----|------|-----|
|           |     | 職稱   | 簽到處 |
| 顏 委 員 愛 靜 | 顏愛靜 |      |     |
| 胥 委 員 直 強 | 胥直強 |      |     |
| 朱 委 員 惕 之 |     | 專門委員 | 康佑寧 |
| 康 委 員 秋 桂 | 康秋桂 |      |     |
| 黃 委 員 細 清 | 黃細清 |      |     |
| 張 委 員 峯 源 | 張峯源 |      |     |
| 王 委 員 聲 威 | 王聲威 |      |     |
| 李 委 員 玟   | 李玟  |      |     |
| 楊 委 員 馨 怡 | 楊馨怡 |      |     |
| 古 委 員 沼 格 | 古沼格 |      |     |
| 內政部營建署    | 王文林 |      |     |
|           |     |      |     |
|           |     |      |     |
|           |     |      |     |
|           |     |      |     |

| 列席人員         | 簽到處   |
|--------------|---|
| 新北市政府工務局     | <p style="text-align: center;">▽</p> <p style="text-align: center;">鄭澤軒</p> |
| 新北市政府地政局     | <p style="text-align: center;">黃國華</p>                                      |
| 新北市政府財政局     | <p style="text-align: center;">王世英</p>                                      |
| 新北市政府經濟發展局   | <p style="text-align: center;">陳以仁      顏好妮 高育甫</p>                         |
| 新北市政府交通局     | <p style="text-align: center;">林昭賢</p>                                      |
| 新北市政府農業局     | <p style="text-align: center;">謝安偉</p>                                      |
| 新北市政府原住民族行政局 | <p style="text-align: right;">石志強</p>                                       |
| 新北市政府水利局     | <p style="text-align: right;">潘志豪</p>                                       |
| 新北市政府捷運工程局   | <p style="text-align: center;">葉任偉</p>                                      |
| 新北市政府環境保護局   | <p style="text-align: center;">王美文</p>                                      |

| 列席人員                | 簽到處                                    |
|---------------------|--|
| 長豐工程顧問公司            | 陳季如<br>廖心倫                             |
| 新北市政府城鄉發展局<br>綜合規劃科 | 魏思寧, 志欣<br>梁振峰, 項政中<br>詹宏偉<br>葉阿雁, 陸發榮 |

李煜仁