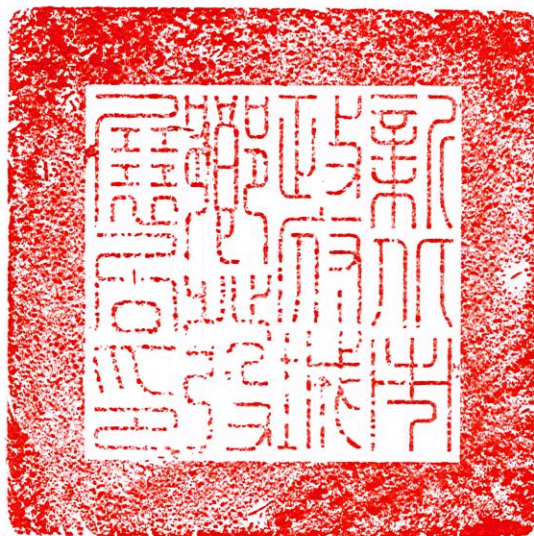


檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府城鄉發展局 公告

發文日期：中華民國111年10月4日  
發文字號：新北城住字第1111861471號  
附件：辦理說明



主旨：公告本市新店央北青年社會住宅跨世代共居112年度種子戶租金優惠評鑑計畫。

公告事項：

一、適用社會住宅範圍：新店央北青年社會住宅跨世代共居種子戶。

二、本案租金優惠評鑑內容如下：

(一)評鑑方式：採序位法，就「社區行動」、「社區互助」、「大型社區活動」及「參與培力課程+行政執行紀錄+種子戶共識會」分數加總，並依加總分數高低轉換為序位，相同序位者，由「社區行動」及「社區互助」依序排序。

(二)評鑑時間：111年11月1日至112年6月30日，且每年辦理1次評鑑。

(三)租金優惠：

1、優等(市價7折)：配額佔總人數30%，且總分大於90分。

2、佳等(市價7.5折)：配合佔總人數50%，且總分為80至89分。

3、合格(市價8折)：總分應達60分以上。

4、不合格：不續租。

(四)相關注意事項：



- 1、租金優惠起算日自租賃契約起始日次年起12個月。
- 2、合約期間評鑑累計達1次不合格者原則不予續約，累計達2次不合格者得由規劃單位通報本局及相關單位終止租約。

三、本案內容於111年11月1日起實施。

局長 黃國峰

