

新店央北青年社會住宅 跨世代共居種子計畫

書面甄選結果公告
暨
簡報面談甄選說明

目 錄

壹、計畫目的	3
貳、簡報面談甄選	3
參、簡報面談相關事項	3
一、簡報時間	
二、簡報地點	
三、報到時間及簡報順序	
四、簡報方式	
五、評分方式	
六、遞補原則	
七、注意事項	

新店央北青年社會住宅跨世代共居種子計畫

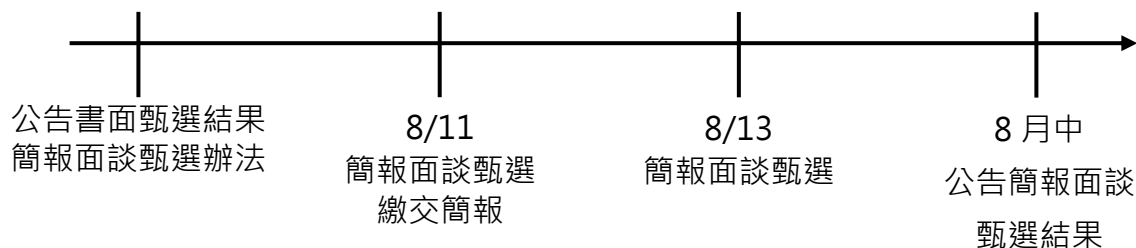
書面甄選結果公告暨簡報面談甄選說明

壹、計畫目的

新北市政府曾在三峽北大、永和國光兩處社宅推動「青銀共居」、「青年共居」等方案試辦計畫，本年度將社群共居方案推展為《跨世代共居種子計畫》（下稱本計畫），擴大至甫落成之新店央北社會住宅（下稱社宅）辦理，徵選期間自 111 年 6 月 27 日至 111 年 7 月 29 日，共收件 14 件，包含銀髮 3 件及青年 11 件。透過兩階段審查—書面甄選確認申請人符合社宅承租條件，簡報面談甄選則邀請委員以社區發展性、公眾參與性、計畫可行性及個人特質等四個面向，評選申請人之回饋提案。

期藉由跨世代種子戶之提案回饋，增加青年互相交流、長者互相支持的機會，形成橫跨老中青三個世代的共居生活社群，並協助其他社宅住戶更能融入社區共同生活，凝聚社區意識，形成互動以打造新的生活想像，達到質量並具的社宅永續推動效果。

貳、簡報面談甄選時程



參、簡報面談相關事項

- 一、簡報面談甄選時間：111 年 8 月 13 日（六）。
- 二、報到地點：新店央北青年社會住宅(閱覽室 1)。
- 三、簡報順序及報到時間：依四大提案主題分類，分為「社區經營」、「周邊社區連結」、「生活體驗」、「親子兒童」進行簡報，其簡報順序及報到時間另行函文周知並以電子郵件通知。

四、簡報方式：

- (一) 檔案繳交：通過第一階段書面甄選之申請人，於 111 年 8 月 11 日(四)中午 12:00 以前將簡報檔案或相關輔助說明資料，寄至 yangbeiseed2022@gmail.com，檔名存為「姓名-提案名稱」，逾時繳交視同棄權。
- (二) 簡報人員：限為申請人本人，當日報到請攜帶身分證明文件以供查核，若非本人簡報，視同棄權。
- (三) 簡報時間：每位申請人簡報以 5 分鐘為限，簡報後統問統答 7 分鐘，進行時間共計 12 分鐘。

五、評分方式

(一) 評分項目及權重

類別	權重	說明
社區發展性	40%	是否有助於凝聚社區精神、是否能提升社群緊密度、是否可促進社區自主發展與自治。
公眾參與性	30%	提供社宅居民或周邊鄰里可參與的程度、是否能因應不同年齡層、族群的參與方式作出調整。
計畫可行性	20%	執行和回饋計畫是否明確，對於空間、設備等需求是否務實、是否對社會住宅有基本認識。
個人特質	10%	願意投入公共事務、樂於協助他人解決問題、願意帶動人與人之間的交流及其他由本局公告之額外加分條件。

(二) 評分方式：

1. 依據類別項目給分—社區發展性 40 分、公眾參與性 30 分、計畫可行性 20 分、個人特質 10 分，滿分共 100 分。平均分數高於 70 分 (含) 以上之提案始為合格。
2. 倘同分數之情形，各委員就權重最重之評分項目之評分和較高者評為優先序位，該評分和仍相同時，則以第二權重之評分項目依序排序。
3. 依平均分數之高低進行排序，共取 12 組進入正取名單，其餘依各組序位列入備取名單。

六、 選屋作業：依面談結果排序選屋。

七、 遞補原則

- (一) 銀髮戶倘不足額，剩餘名額由青年戶依據入選序位及志願遞補。
- (二) 遞補之申請人得依現有之空房遞補入住，或依原申請房型等候入住。

八、 注意事項

- (一) 面談現場提供下列之設備或器具，110V 電源、投影機、投影布幕、單槍投影機、雷射光筆、麥克風。簡報中如有嵌入影音連結或網址連結，敬請留意播放格式，如現場未能順利呈現，主辦單位恕不負責。
- (二) 本甄選辦法未盡事宜，得適時修正補充之。主辦單位有權決定取消、終止、修改或暫停本次招租，依新北市政府城鄉發展局最新公告為主。