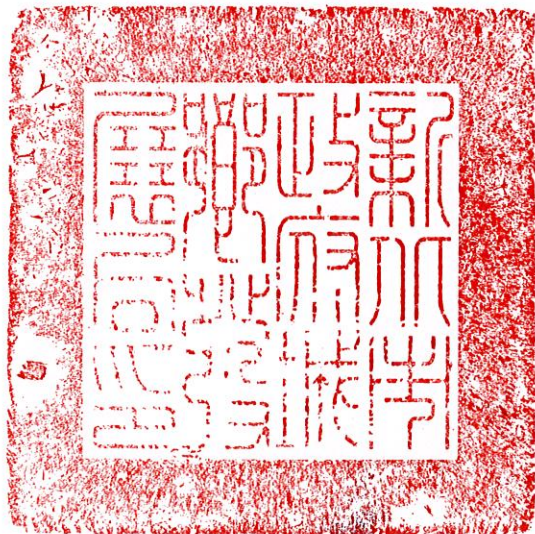


檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府城鄉發展局 公告

發文日期：中華民國110年11月30日  
發文字號：新北城住字第1102264013號  
附件：辦理說明



主旨：公告本市新店央北青年社會住宅跨世代共居109年度種子戶續租評鑑租金優惠計畫。

### 公告事項：

一、適用社會住宅範圍：新店央北青年社會住宅109年度簽約入住之種子戶。

二、本案續租評鑑計畫內容如下：

(一)續租評鑑方式：採序位法，就「培力課程出席率」、「種子月會出席率」、「回饋課程文件繳交程度」及「社區服務」分數加總，並依加總分數高低轉換為序位，相同序位者，由「社區服務」及「回饋課程文件繳交程度」依序排序。

(二)評鑑時間：公告日起至111年6月，且自第三期簽約日後每年辦理1次評鑑。

(三)租金優惠：

- 1、優等(市價7折)：配額佔總人數30%，且總分90分以上。
- 2、佳等(市價7.5折)：配額佔總人數50%，且總分為80分以上。
- 3、合格(市價8折)：總分應達60分以上。
- 4、不合格：不續租。



(四)相關注意事項:

- 1、租金優惠起算日自評鑑核定次月起12個月。
- 2、評鑑不合格者不予續約或終止租約。
- 3、年度評鑑內容由本局另行辦理公告。

三、本案內容於公告日(含)起實施。

局長 黃國峰

