

2021

新北高齡友善換居方案

樓梯 **換** 電梯

為什麼要推動 高齡友善換居?

新北市屋齡30年以上住宅約計**75萬**戶，多為5層樓以下**無電梯公寓**，其中**本市過半數65歲以上長者居住於此**，出入登梯困難嚴重影響高齡生活品質。本府除持續鼓勵老舊公寓社區增建電梯，並兼顧**改善高齡長者生活困境**，推動友善換居，提供高齡長者一個生活選擇。



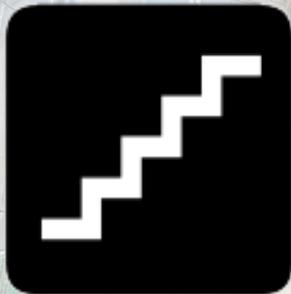
樓梯逐步的
限縮生活圈



甚麼是換居?



無電梯的自宅



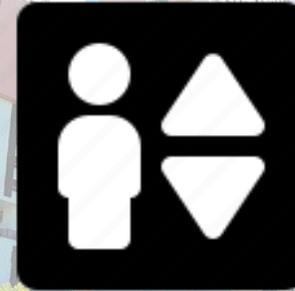
原屋物件

將原物件交由 新北市住宅及都市更新中心 **簽訂包租契約**，
並將其 **另行出租** 予符合資格之青年族群。

換



有電梯的社宅



原住長者

原屋物件於包租契約存續期間，
原屋主及其家人安排 **入住本市社會住宅**。

本人、配偶或其戶籍內直系親屬之一

申請人
要有甚麼資格?



年滿六十五歲



身障者(下肢障)



本市自用住宅，限持1戶



無其他租約

我的房子 要有甚麼條件?

應符合下列情形：



屋齡十五年以上
五層樓以下集合住宅



住宅使用



位於2樓(含)以上



符合租屋安全檢核表

不得具有下列情形：



建物所有權非自然人



應拆除重建或結構補強



認定高氡離子建物



曾接受增設電梯補助

原屋換居社宅依據分級區段審核租金差額

- 原屋分區**等於**或**大於**換居社宅分區：免費換居
- 原屋分區**小於**換居社宅分區：依區段差值乘以社宅坪數計算或前項經住都中心現況估價（市價8折）與入住社宅租金之差額取其高繳納。

往下換居社宅，免費入住

入住社宅房型限**等於或
小於**原住宅房型



換居社宅之後 需要付租金嗎？

1級 套房1120元/坪
多房760元/坪

中和區、蘆洲區、三重區、
新店區、板橋區、永和區

2級 套房950元/坪
多房650元/坪

土城區、林口區、五股區、
泰山區、汐止區、新莊區、
樹林區

3級 套房800元/坪
多房510元/坪

八里區、淡水區、三峽區、
鶯歌區、深坑區

4級 套房490元/坪
多房350元/坪

三芝區、平溪區、坪林區、
貢寮區、雙溪區、石門區、
萬里區、金山區、烏來區、
瑞芳區、石碇區

往上換居社宅，差額入住

如何申請?

符合前述條件者，請快與我們聯繫：



1. 填寫申請



2. 郵寄資料



3. 條件審查



4. 專人處理

與我
聯絡

新北市政府城鄉發展局
電話: 02-29603456
地址: 新北市板橋區中山路一段161號11樓

詳細申請規定



請至新北市政府城鄉發展局網站(公告區)
查詢詳細內容