

附件 租金差額計算說明（即申請人入住社宅應繳租金）

新北高齡友善換居方案-租金分級區段表			
分級	行政區	套房 單價(元/坪)	2房以上 單價(元/坪)
4	三芝區、平溪區、坪林區、貢寮區、雙溪區、石門區、 萬里區、金山區、烏來區、瑞芳區、石碇區	490	350
3	淡水區、八里區、三峽區、鶯歌區、深坑區	800	510
2	土城區、林口區、五股區、泰山區、汐止區、新莊區、 樹林區	950	650
1	中和區、蘆洲區、三重區、新店區、板橋區、永和區	1120	760

註：以上金額係依據內政部營建署公布社會住宅包租代管租金水準區間表之「獨立套房」及「整層住宅」取平均值而得。

一、入住社宅格局(房型)需與原住宅相同格局(房型)或小於原格局(房型)為限。

二、租金差額計算範例說明：

換居建物位於土城(4/4樓)，2房(25坪)，估算市價 18,000 元(8折為 14,400 元)

1. 倘入住三峽國光社宅 2房(24坪，一般戶 12,200 元)，入住社宅分級區段小於換居建物分級區段，則社宅租金全免。
2. 倘入住新莊新豐社宅 2房(32坪，一般戶 15,400 元)，入住社宅分級區段等於換居建物分級區段，則社宅租金全免。
3. 倘入住板橋府中社宅 2房(20坪，一般戶 16,700 元)，入住社宅分級區段大於換居建物分級區段，社宅租金需再負擔 2,300 元。

計算方式：租金分級區段差額×入住社宅坪數 或

社宅一般戶租金-換居建物估算市價之 8 折 二者取其高

$(760-650) \times 20 \text{ 坪} = 2,200 < 16,700 - 14,400 = 2,300$ ，取 2,300 元