

新店央北青年社會住宅 跨世代共居種子計畫

簡報面談甄選說明

書面甄選結果公告日期：109 年 10 月 19 日

簡報面談甄選日期：109 年 10 月 24 日

新北市政府城鄉發展局

目 錄

壹、計畫目的	3
貳、計畫時程	3
參、簡報面談甄選說明	4
一、簡報時間	
二、簡報地點	
三、簡報順序及報到時間	
四、簡報方式	
五、評分方式	
六、遞補原則	
七、注意事項	

新店央北青年社會住宅跨世代共居種子計畫

第二梯次徵選

簡報面談甄選說明

壹、計畫目的

新北市政府曾在三峽北大、永和國光兩處社宅推動「青銀共居」、「青年共居」等方案試辦計畫，本年度將社群共居方案推展為《跨世代共居種子計畫》，擴大至甫落成之新店央北社會住宅（下稱社宅）辦理，今年三月進行初次徵選，甄選出 23 位種子，此外尚餘 12 間空戶，因此辦理遞補計畫。第二梯次徵選期間自 109 年 9 月 22 日至 109 年 10 月 12 日，共收件 21 件，包含個人 11 件以及團體 5 組 10 件。期透過兩階段審查—書面甄選確認申請人符合社宅承租條件、簡報面談甄選小組則由城鄉局、規劃單位及種子戶代表共同組成，以社區凝聚力、溝通修補、公眾參與性及提案可行性等四個面向，評選申請人之人格特質與回饋提案。

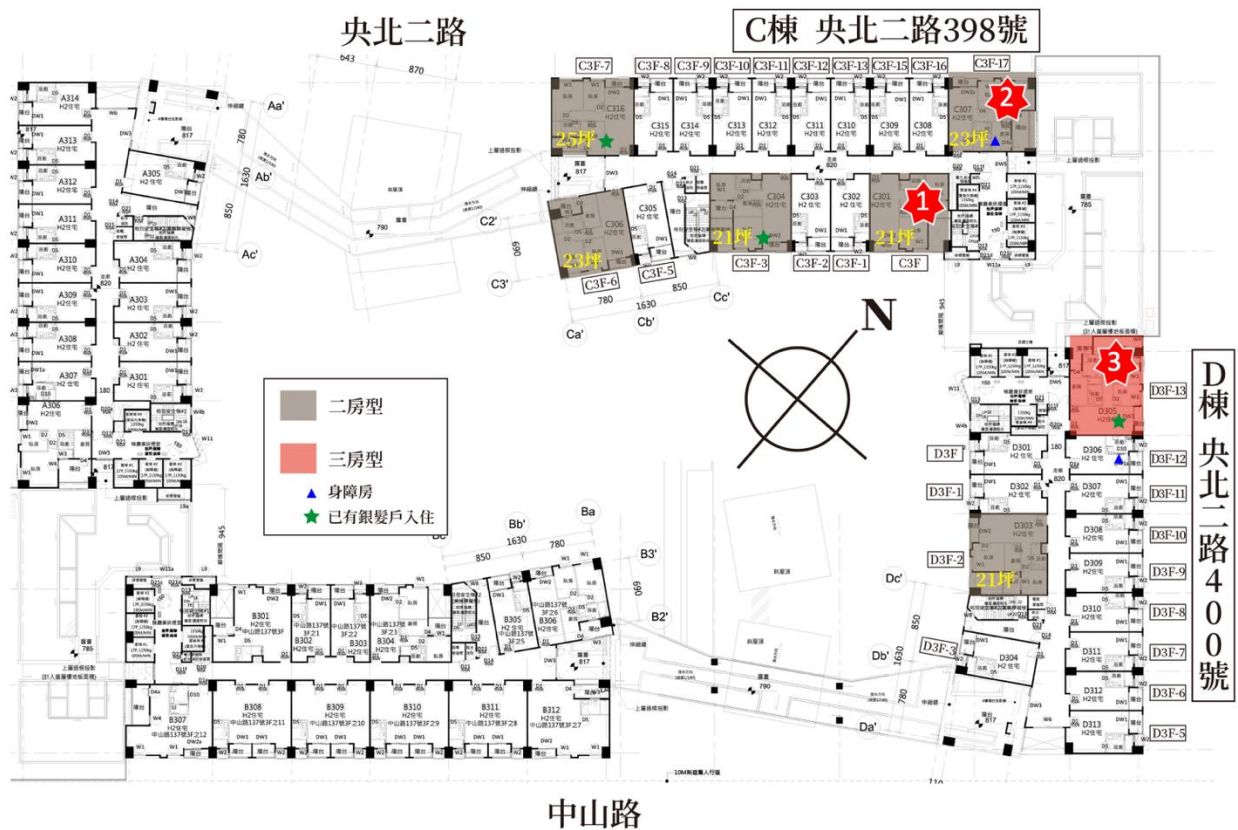
期藉由跨世代種子戶之提案回饋，增加青年互相交流、長者互相支持的機會，形成橫跨老中青三個世代的共居生活社群，並協助其他社宅住戶更能融入社區共同生活，凝聚社區意識，形成互動以打造新的生活想像，達到質量並具的社宅永續推動效果。

貳、計畫時程



參、簡報面談甄選說明

- 一、簡報時間：109年10月24日(六)
- 二、簡報地點：新店央北青年社宅二房型房間。
 - (一) 申請人報到、面談：C3F(編號1)。
 - (二) 看屋：C3F-17(編號2,二房型)、D3F-13(編號3,三房型)。



- 三、簡報順序及報到時間：分為個人組與團體組，並依申請時間排序，其簡報順序及報到時間另以電子郵件通知。
- 四、簡報方式：
 - (三) 檔案繳交：通過第一階段書面甄選之申請人，於109年10月22日(四)17:00以前將簡報檔案或相關輔助說明資料，寄至 chiufloor@9floorspace.com，檔名存為「姓名-提案名稱」，逾時繳交視同棄權。
 - (四) 簡報人員：限為申請人本人，當日報到請攜帶身分證明文件以供查核，若非本人簡報，視同棄權。
 - (五) 簡報時間：
 1. 個人組：每位申請人簡報以6分鐘為限，簡報後統問統答4分鐘，進行時間共計10分鐘。
 2. 團體組：兩位申請人分開簡報，並以6分鐘為限，兩人簡報完畢後，共同統問統答6分鐘，每組進行時間共計18分鐘。

五、 評分方式

(一) 評分項目及權重

類別	權重	說明
社區凝聚力	40%	是否有對新事物開放的心，願意投入公共事務、樂於協助他人解決問題、願意帶動人與人之間的交流、是否有助於凝聚社區精神、是否能提升社群緊密度、是否可促進社區自主發展與自治。
溝通與修補	30%	是否接受不同價值觀、是否願意傾聽及有能力表達自己的想法，遇到衝突產生時願意積極面對與處理。
公眾參與性	20%	提案規劃提供社宅居民參與的程度如何、是否能考量課程客群的需求或是因應不同年齡層及族群的參與方式作出調整。
提案可行性	10%	執行和回饋計畫是否明確，對於空間、設備等需求是否務實、是否對社會住宅有基本認識。

(二) 評分方式：

1. 依據類別項目給分—社區凝聚力 40 分、溝通與修補 30 分、公眾參與性 20 分、提案可行性 10 分，滿分共 100 分。平均分數高於 70 分 (含) 以上之提案始為合格。
2. 倘同分數之情形，各委員就權重最重之評分項目之評分和較高者評為優先序位，該評分和仍相同時，則以第二權重之評分項目依序排序。
3. 所有委員之分數將轉換為序位，依平均分數及序位加總之高低進行排序，共取個人組 4 組 4 件、團體組 4 組 8 件列為正取名單，其餘依序位列入備取名單或備取從缺。

六、 遞補原則

- (一) 倘團體組四戶不足額，剩餘名額由個人組依據入選序位及志願，由規劃單位媒合後遞補。
- (二) 遞補之申請人得依現有之空房遞補入住，或依原申請房型等候入住。

七、 注意事項

- (一) 簡報現場僅提供筆電、投影設備(HDMI)及簡報筆，網路及轉接頭等器材請自備。
- (二) 簡報中如有嵌入影音連結或網址連結，敬請留意播放格式，如現場未能順利呈現，主辦單位恕不負責。
- (三) 通過甄選之個人組將依提案內容、甄選依據為考量，由規劃單位媒合共居室友。
- (四) 本甄選辦法未盡事宜，得適時修正補充之。主辦單位有權決定取消、終止、修改或暫停本次招租，依新北市政府城鄉發展局最新公告為主。