

# 新店央北青年社會住宅 跨世代共居種子計畫

書面甄選結果公告  
暨  
簡報面談甄選說明

書面甄選結果公告日期：109年5月29日

簡報面談甄選日期：109年6月20日

新北市政府城鄉發展局

# 目 錄

壹、計畫目的	3
貳、簡報面談甄選	3
參、簡報面談相關事項	3
一、簡報時間	
二、簡報地點	
三、報到時間及簡報順序	
四、簡報方式	
五、評分方式	
六、遞補原則	
七、注意事項	

# 新店央北青年社會住宅跨世代共居種子計畫

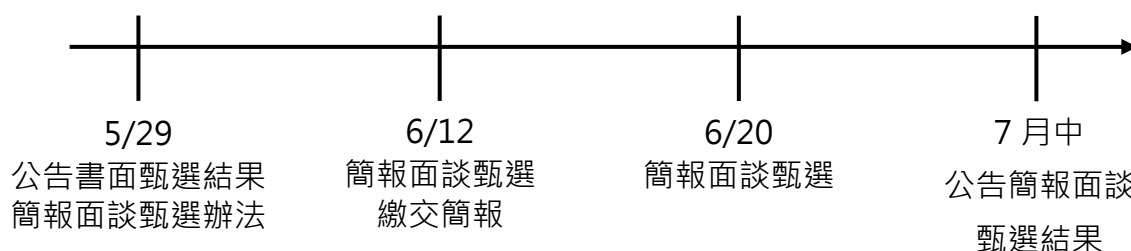
## 書面甄選結果公告暨簡報面談甄選說明

### 壹、計畫目的

新北市政府曾在三峽北大、永和國光兩處社宅推動「青銀共居」、「青年共居」等方案試辦計畫，本年度將社群共居方案推展為《跨世代共居種子計畫》（下稱本計畫），擴大至甫落成之新店央北社會住宅（下稱社宅）辦理，徵選期間自 109 年 3 月 2 日至 109 年 3 月 31 日，共收件 85 件，包含銀髮 5 件及青年 80 件。透過兩階段審查—書面甄選確認申請人符合社宅承租條件，簡報面談甄選則邀請委員以社區發展性、公眾參與性、計畫可行性及個人特質等四個面向，評選申請人之回饋提案。

期藉由跨世代種子戶之提案回饋，增加青年互相交流、長者互相支持的機會，形成橫跨老中青三個世代的共居生活社群，並協助其他社宅住戶更能融入社區共同生活，凝聚社區意識，形成互動以打造新的生活想像，達到質量並具的社宅永續推動效果。

### 貳、簡報面談甄選時程



### 參、簡報面談相關事項

- 一、簡報面談甄選時間：109 年 6 月 20 日（六）。
- 二、報到地點：新店央北青年社會住宅(多功能會議室)。
- 三、簡報順序及報到時間：依四大提案主題分類，分為甲組「心靈成長」、「居家生活」及乙組「親子兒童」、「體育休閒」進行簡報，其簡報順序及報到時間另於新北市政府城鄉發展局網站公告並以電子郵件通知。
- 四、簡報方式：
  - (一) 檔案繳交：通過第一階段書面甄選之申請人，於 109 年 6 月 12 日(五)中午 12:00 以前將簡報檔案或相關輔助說明資料，寄至 [chiufloor@9floorspace.com](mailto:chiufloor@9floorspace.com)，檔名存為「編號 姓名-提案名稱」，逾時繳交視同棄權。
  - (二) 簡報人員：限為申請人本人，當日報到請攜帶身分證明文件以供查核，若非本人簡報，視同棄權。

- (三) 簡報時間：每位申請人簡報以 6 分鐘為限，簡報後統問統答 4 分鐘，進行時間共計 10 分鐘。

## 五、 評分方式

### (一) 評分項目及權重

類別	權重	說明
社區發展性	40%	是否有助於凝聚社區精神、是否能提升社群緊密度、是否可促進社區自主發展與自治。
公眾參與性	30%	提供社宅居民或周邊鄰里可參與的程度、是否能因應不同年齡層、族群的參與方式作出調整。
計畫可行性	20%	執行和回饋計畫是否明確，對於空間、設備等需求是否務實、是否對社會住宅有基本認識。
個人特質	10%	願意投入公共事務、樂於協助他人解決問題、願意帶動人與人之間的交流。

### (二) 評分方式：

1. 依據類別項目給分—社區發展性 40 分、公眾參與性 30 分、計畫可行性 20 分、個人特質 10 分，滿分共 100 分。平均分數高於 70 分(含)以上之提案始為合格。
2. 倘同分數之情形，各委員就權重最重之評分項目之評分和較高者評為優先序位，該評分和仍相同時，則以第二權重之評分項目依序排序。
3. 甲組及乙組各依平均分數之高低進行排序，共取 37 組進入正取名單，其餘依各組序位列入備取名單。

## 六、 遞補原則

- (一) 銀髮戶倘不足額，剩餘名額由青年戶依據入選序位及志願，由管理單位媒合遞補。
- (二) 遞補之申請人得依現有之空房遞補入住，或依原申請房型等候入住。

## 七、 注意事項

- (一) 簡報現場僅提供投影設備，無線網路、筆電、轉接頭等器材請自備。
- (二) 簡報中如有嵌入影音連結或網址連結，敬請留意播放格式，如現場未能順利呈現，主辦單位恕不負責。
- (三) 通過甄選者將依提案內容、甄選依據為考量，由管理單位媒合共居室友。
- (四) 本甄選辦法未盡事宜，得適時修正補充之。主辦單位有權決定取消、終止、修改或暫停本次招租，依新北市政府城鄉發展局最新公告為主。