

更新日期：109年2月15日

| 本市工業區違規出租套房列管清冊 | | | |
|-----------------|-----|-------------------|---------|
| 序號 | 行政區 | 違規地點 | 列管原因 |
| 1 | 新莊區 | 建國一路31巷1號1至4樓 | 第一類 |
| 2 | 中和區 | 中山路3段114巷27號2樓 | 第二類 |
| 3 | 淡水區 | 民族路31巷56號2樓 | 第二類 |
| 4 | 新莊區 | 化成路63巷26弄17號1樓 | 第二類 |
| 5 | 新莊區 | 中正路514巷33弄41號1~3樓 | 第一、二類 |
| 6 | 新莊區 | 福營路125巷22號1、2樓 | 第二類 |
| 7 | 新莊區 | 建國一路51號、53號1~10樓 | 第二類、第三類 |
| 8 | 新店區 | 中正路530號4樓 | 第三類 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

備註：

(一)列管對象：將都市計畫乙種工業區建物違規作出租套房居住使用，依都市計畫法裁處在案者。

(二)列管標準：具重大公安疑慮，屬市府公安優先稽查對象

- 1.第一類：兩層以上違建。
- 2.第二類：單層隔間10間以上。
- 3.第三類：內部木質隔間。

(三)解列條件：倘經市府相關單位查核確認現場已無出租、居住事實後則予解列。

(四)法令依據：

- 1.政府資訊公開法第6條：與人民權益攸關之施政、措施及其他有關之政府資訊，以主動公開為原則，並應適時為之。
- 2.消費者保護法第36條：直轄市或縣(市)政府對於企業經營者提供之商品或服務，經第33條之調查，認為確有損害消費者生命、身體、健康或財產，或確有損害之虞者，應命其限期改善、回收或銷燬，必要時並得命企業經營者立即停止該商品之設計、生產、製造、加工、輸入、經銷或服務之提供，或採取其他必要措施。