

再行公開展覽說明會 資料

01 辦理緣起

新莊、泰山塭仔圳都市計畫案原係配合淡水河洪水平原一級管制區解除及「台北地區防洪三期工程拆遷安置計畫」安置洪水平原管制區內之住家及工廠，87年辦理都市計畫變更，依計畫規定採市地重劃方式整體開發。但近年來新北市政府積極推動各項重大建設，原計畫內容有其調整之必要，爰於98年起辦理通盤檢討作業。

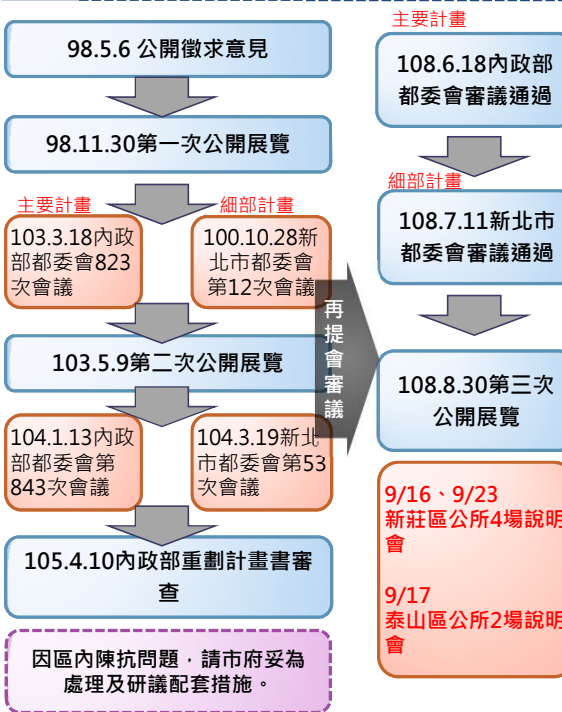
本案主要計畫業於108年6月18日內政部都委員會第948次會議審議通過，依會議決議：「本案審議後計畫內容與本會104年1月13日第843次會議之變更內容不一致部分，為避免影響他人權益，俟經大會決議後，請新北市政府補辦公開展覽，公開展覽期間如無公民或團體提出異議則准予通過，否則再提會討論。」，因細部計畫內容配合主要計畫審議內容修正，並經108年7月11日新北市都市計畫委員會第104次會議審議通過，爰本次依內政部都委會意見，併同辦理主要計畫及細部計畫再行公開展覽事宜。

02 計畫範圍與位置



- 計畫總面積468公頃
- 重劃總面積398公頃

03 都市計畫辦理歷程



04 本次再公展重點

配合自104年都委會審定後之人民陳情案件調整土地使用分區，再提108年都委會審議通過，其審議通過內容重點如下：

- 配合既有合法密集聚落排除重劃，並調整3-7、4-2、4-3、6-1、10M-43號道路路型。
- 考量產業需求劃設2處產業專用區。
- 配合李石樵古蹟、草埤圳、福營古道等具歷史意義之地景劃設保存區及開放性公共設施。
- 配合機關需求調整公共設施用地。

05 變更後計畫內容

項目	本次通檢後計畫面積		
	新莊	泰山	合計
第一、二種住宅區	3.44	3.64	7.08
第三種住宅區	94.35	103.68	198.03
第一、二種商業區	27.87	19.42	47.30
商業區(附)	0.65	0.00	0.65
第一種乙種工業區	3.81	0.00	3.81
產業專用區	3.80	0.00	3.80
醫療、宗教專用區	0.15	4.15	4.30
保存區	0.00	0.08	0.08
加油站、電信專用區	0.00	0.76	0.76
小計	134.08	131.73	265.81
醫療服務用地	2.83	0.03	2.86
社會福利設施用地	1.81	0.00	1.81
機關用地	0.09	0.24	0.33
學校用地	9.27	9.31	18.58
公園綠地、兒童遊樂場、廣場等	22.75	24.41	47.16
停車場用地	0.00	0.87	0.87
溝渠用地	0.00	4.56	4.56
抽水站、變電所、捷運、高兼捷	0.50	1.59	2.08
交通用地	1.35	0.14	1.49
人行步道、道路、園道	68.13	53.82	121.94
小計	106.72	94.95	201.67
總計	240.79	226.68	467.47

