

# 中和青年社會住宅入住申請 Q&A

第 2 版(1051216)

## ■ 專線分機：7274、7277

編號	問題	說明
1	什麼時候開放受理？	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 本市中和青年住宅，已於 105 年 12 月 16 號公告申請資格，於 105 年 12 月 20 日正式開辦受理，於 106 年 1 月 20 日截止。</li><li>2. 相關資訊屆時請至新北市政府城鄉發展局網站參閱。</li></ol>
2	租金多少	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 目前租金均為市價 8 折以下，優先戶(弱勢戶)為市價 64 折以下。</li><li>2. 本次中和青年住宅，弱勢戶租金市價 64 折以下，租金最低 7,100 元起，最高不超過 2 萬元，租金均包含家具、家電及管理費，不會再額外加價。</li><li>3. 中和區秀峰段：<ol style="list-style-type: none"><li>(1). 套房型 640 戶 (9.84-15.24 坪)：優先戶租金 7,100-9,400 元/月，一般戶租金 8,800-1 萬 1,600 元/月。</li><li>(2). 大套房型 50 戶 (15.7-18 坪)：優先戶租金 9,500-1 萬 1,200 元/月，一般戶租金 1 萬 1,700-1 萬 3,900 元/月。</li><li>(3). 二房型 76 戶 (22.69-27.72 坪)：優先戶租金 1 萬 3,200-1 萬 5,000 元/月，一般戶租金 1 萬 6,200-1 萬 9,800 元/月。</li><li>(4). 三房型 50 戶 (34.02-37.92 坪)：優先戶租金 1 萬 8,600-1 萬 9,900 元/月，一般戶租金 2 萬 2,800-2 萬 6,600 元/月。</li></ol></li></ol>
3	中和秀峰青年住宅基地位於何處	中和景德街與秀峰街路口（新北市中和區景德街 5 號至 23 號）。
4	到哪裡申請或洽詢？	於開放受理申請時，可至各區公所領取申請文件並送件，或以郵寄方式或親自至新北市政府 1 樓青年住宅諮詢服務專區辦理（新北市板橋區中山路 1 段 161 號 1 樓住宅發展科、專線：02-29603456 轉分機 7274、7277）

5	申請資格是什麼？	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 只要年滿 20 歲以上，家庭年所得未超過 111 萬元，且平均每人每月所得未超過 4 萬 4,940 元，設籍新北市或於新北市就學就業的市民朋友均可申請。</li> <li>2. 申請人、配偶（含分戶）及申請人戶籍內之直系親屬，於新北市、台北市、基隆市、桃園市名下均無自有住宅。</li> </ol>
6	要準備甚麼資料？	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案申請書正本(105 年 12 月 20 日開始提供)。</li> <li>2. 貼足雙掛號郵資並填妥收件人姓名、住址等資料之回郵標準信封。</li> <li>3. 公告日後戶口名簿影本或全戶電子戶籍謄本。夫妻分戶者，應另檢具其配偶之戶口名簿影本或電子戶籍謄本。</li> <li>4. 家庭成員之最近年度財產歸屬資料清單正本。</li> <li>5. 家庭成員之財政部國稅局已有最近年度綜合所得稅各類所得資料清單正本。</li> <li>6. 公告日(105 年 12 月 16 日)後就學、就業證明正本。</li> <li>7. 租期限限制切結書正本(105 年 12 月 20 日開始提供)。</li> <li>8. 申請人符合住宅法第四條第一項所訂特殊情形或身分者，應檢附下列相關證明文件(一般戶免付)： <ol style="list-style-type: none"> <li>(1). 低收入戶：當年度低收入戶證明影本。</li> <li>(2). 特殊境遇家庭：當年度主管機關核發之特殊境遇家庭扶助公文影本。</li> <li>(3). 育有未成年子女三人以上：子女與申請人不同戶籍者，須檢附子女之戶口名簿影本、全戶電子戶籍謄本或國民身分證影本。</li> <li>(4). 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲：社政主管機關出具之證明。</li> <li>(5). 六十五歲以上之老人：戶口名簿影本、全戶電子戶籍謄本或國民身分證影本。</li> <li>(6). 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女：受理申請截止前一年內曾經受家庭暴力或性侵害之有效證明影本(即保護令影本或確定判決書影本)。</li> <li>(7). 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者：醫院或衛生單位出具之證明文件或全國醫療服務卡影本。</li> </ol> </li> </ol>

		<p>(8). 原住民：戶口名簿影本或電子戶籍謄本。</p> <p>(9). 災民：於申請表勾選相關欄位後，並應提供受災日起一年內經相關主管機關認定之文件影本。</p> <p>(10). 遊民：於申請表勾選相關欄位後由本局通報主管機關認定。</p>
7	就業證明要如何申請	請向申請人任職單位申請開立在職工作證明
8	如果公司在外縣市，但是工作地點在新北市，就業證明將如何認定？	任職單位開立之在職證明若確實註明工作所在地為新北市，即可認定之。
9	申請人身分有幾種？	<p>申請人分為一般戶(70%)、優先戶(30%)，合計 2 種</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 一般戶：符合申請資格者均可申請。租金為市價 8 折以下優惠。</li> <li>2. 優先戶：符合申請資格，且符合住宅法第 4 條之特殊身份朋友。租金為市價 64 折以下優惠。</li> </ol> <p>租金內含管理費，而市價透過委託不動產估價師進行查估，實際租金於開放受理申請前對外公布。</p>
10	都是採用抽籤方式辦理嗎？	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 一般戶以抽籤方式辦理。</li> <li>2. 優先戶(符合住宅法第 4 條之弱勢族群)以評點積分做序位排定，積分相同者以抽籤決定序位。</li> </ol>
11	抽籤的時間點	預計為 106 年 3 月 22 日辦理公開抽籤作業。
12	接到通知看屋的時間點	於 106 年 3 月 22 日完成公開抽籤後，本局將於 106 年 4 月初依排序結果發函通知看屋選屋。
13	租期是多久？	原則一期 2 年，得續約 2 次。優先戶得延長為 12 年。
14	弱勢族群的定義	依據「住宅法」第 4 條規定：特殊情形或身分，指下列規定之一者：如低收入戶、特殊境遇家庭、育有未成年子女三人以上、六十五歲以上之老人、身心障礙者、原住民等。
15	中和、三重各自戶數？各是幾坪？	中和秀峰段基地：戶數共計 816 戶，套房 640 戶(11.5 坪-14 坪)、大套房 50 戶(15 坪-18 坪)、2 房 76 戶(22 坪-27 坪)、3 房 50 戶(34 坪-38 坪)。
16	租金是否含公設？	有的，租金包含公設比 30%

17	網路費和第四台費用有包含在房租內嗎?	網路費和第四台費用須另外申請付費，並不包含在本案租金內。惟本案青年住宅於一樓交誼廳部分均設有免費 wifi 可提供上網使用。
18	附近的交通環境	中和秀峰段基地：鄰近景新國小、步行捷運南勢角站約 15 分鐘，未來距離捷運景平站(預計 107 年通車)、秀朗橋站(預計 107 年通車)步行距離不超過 5 分鐘。
19	室內包含甚麼傢俱?	將提供流理臺〈含洗槽、吊櫃〉、瓦斯爐(電陶爐)、抽油煙機、熱水器、燈具、床架、衣櫃、鞋櫃、客廳桌椅、窗簾、冷氣、電視、冰箱及洗衣機。(不同房型提供不同的傢俱配備品項，依現場配置提供為主))
20	之前申請三重青年住宅後還可以申請中和嗎?	可以，但若同時為兩處基地之正取名單，需放棄其中一處，否則將喪失承租資格。
21	之前有申請三重青年住宅，後續申請中和還要在檢附資料嗎?	之前申請三重青年住宅合格戶，倘申請資格與之前相同，即可透過簡易申請方式由網路或郵寄完成申請，毋須再檢附申請資料。詳細內容刊登於新北市政府城鄉發展局官網。如果有調整申請資格(例如：套房變更為 2 房、一般戶變更為優先戶)，將視為新申請案件，需重新提出申請。
22	房間內可以養寵物嗎?	可以。
23	有附設停車位?	停車位(機車、汽車)皆需另外提出申請，租金將依據本市公有路外停車場收費標準訂定，目前尚在審定其收費標準。
24	需要保證金(押金)嗎?	一般戶需繳交 2 個月租金之保證金，優先戶需繳交 1 個月租金之保證金。
25	1 個人可以選擇 2-3 房嗎?	本案套房型不限人口數，2 房及 3 房型申請有限制須符合家戶人口數 2 口以上。 (家戶人口數以申請人及其配偶、申請人戶籍內之直系親屬合計認定之。)
26	原本申請二房/三房之申請人可否改申請套房?	不可以，以申請人於申請書所勾選之申請房型為主，不得任意更換。