

附表一

序號	項 目	備 註
一	新北市政府都市計畫容積移轉書面要件審查申請書。 (如附表一之附件一)	一、申請人為接受基地所有權人。 二、須由申請人用印。
二	新北市政府都市計畫容積移轉書面要件審查表。 (如附表一之附件二)	一、申請人須自行檢核完整並用印。 二、請以 A3 大小單面列印。
接受基地相關文件		
1	接受基地所有權人身分證明文件影本。	一、須由當事人用印。 二、檢附之身分證明文件請以 A4 格式裝訂，並加蓋「與正本相符」字樣。
2	接受基地土地登記謄本。	至少正本一份且為最新版本，並以第一類謄本為原則，正本免用印；影本及電子謄本由該地號土地所有權人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。
3	接受基地地籍圖謄本。	至少正本一份且為最新版本，正本免用印；影本及電子謄本由該地號土地所有權人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。
4	接受基地之土地使用分區證明書。	一、八個月內有效。 二、由該地號土地所有權人(或受委託人)用印，影本及電子證明書所印紙本需註明「與正本相符」。
5	接受基地之土地所有權狀影本	一、權狀影本字號必須清楚，並與土地登記謄本一致。 二、由該地號土地所有權人用印並註明「與正本相符」。
6	接受基地連接道路現況照片。	一、標示接受基地連接道路寬度、地段號及拍照日期。 二、由申請人(或受委託人)用印並註明「與現況相符」。
7	接受基地都市計畫圖。	一、都市計畫圖須為公告之版本(影本)並標示計畫案名、土地範圍、地段號及比例尺。 二、由申請人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。
8	接受基地地形圖影本或建築線指示(定)申請圖或接受基地連接道路及連通道路均已開闢達八公尺以上函文證明。	一、接受基地地形圖應標示土地範圍、地段號及比例尺，加註「本案接受基地連接道路足寬開闢達八公尺以上，並連通已開闢達八公尺以上之道路，如有不實，同意放棄(撤銷)本案容積移轉申請，並願負相關法律責任」，並由申請人及測量技師簽證用印，並請標示繪製日期。 二、建築線指示(定)申請圖須為申請建造執照之建築線指示(定)申請圖，至少正本一份且八個月內有效，但經查建築線未有異動者，不在此限，影本由申請人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。 三、接受基地連接道路及連通道路均已開闢達八公尺以上函文證明，應由道路管養單位出具，並於函文敘明實際開闢寬度，影本由申請人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。

		四、適用第六條第一項第一款者，請加註「連接之道路（同一路段）面寬及路寬已達6公尺以上，如有不實，同意放棄（撤銷）本案容積移轉申請，並願負相關法律責任」，並由申請人及測量技師簽證用印，並請標示繪製日期。
四	申請捐贈容積移轉實施辦法第六條規定項目者（捐贈土地）應檢附下列文件	
	1	送出基地所有權人同意書。 （如附表一之附件三） 須由送出基地所有權人用印。
	2	送出基地權利關係人同意書。 （如附表一之附件四） 須由送出基地權利關係人用印，送出基地無設定他項權利登記者免附。
	3	送出基地所有權人身分證明文件影本。 一、須由當事人用印。 二、檢附之身分證明文件請以A4格式裝訂，並加蓋「與正本相符」字樣。
	4	送出基地土地登記謄本。 至少正本一份且為最新版本，並以第一類謄本為原則，正本免用印；影本及電子謄本由該地號土地所有權人（或受委託人）用印並註明「與正本相符」。
	5	送出基地之土地使用分區證明書。 一、送出基地須備註「屬公共設施保留地」之字樣及土地取得方式且八個月內有效。 二、由該地號土地所有權人（或受委託人）用印，影本需註明「與正本相符」。
	6	送出基地之土地所有權狀影本。 一、權狀影本字號必須清楚，並與土地登記謄本一致。 二、由該地號土地所有權人用印並註明「與正本相符」。
	7	送出基地未涉及都市計畫變更程序且符合需地機關受贈條件切結書 須由申請人用印。
五	申請捐贈容積移轉實施辦法第九條之一規定項目者（折繳代金）應檢附下列文件	
	1	繳納容積代金同意書。 （如附表一之附件三(1)） 須由申請人用印。
六	其他證明文件（無則免附）	
	1	辦理都市計畫容積移轉委託書。 （如附表一之附件五） 一、須填寫送出基地及接受基地所有完整地號，由申請人、送出基地所有權人及受委託人用印。 二、檢附受委託人身分證明文件影本（請以A4格式裝訂，由受委託人用印，並加蓋「與正本相符」字樣），受託人應為自然人或法人，如要複委託，須經申請人、送出基地所有權人同意。
	2	新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定書面審查表。 （如附表一之附件六） 申請人須自行檢核完整並用印。
	3	接受基地之可移入容積評定表。 （如附表一之附件七） 一、申請人須自行檢核完整並用印。 二、請以A3大小單面列印。
	4	建築基地距捷運車站用地、特等火車站、一等火車站或二等火車站周邊五百公尺範圍內 一、請檢附捷運車站或火車站出入口之地籍圖、捷運車站或火車站出入口之使用分區證明，至少正本一份且為最新版本；由該地號土地所有權人（或受委託人）用印，影本

	或距三等火車站或簡易火車站三百公尺內證明文件。	<p>需註明「與正本相符」。</p> <p>二、請檢附現況地形圖並由建築師簽證並加註「本案申請基地(座落○市○段○地號)距捷運○站(或捷運○站○出入口)○公尺，經本建築師事務所核算無誤」並蓋建築師大小章。</p> <p>三、依「新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定原則」申請 TOD 規劃(距捷運車站或火車站)項目者應檢附本項目。</p>
5	面臨永久性空地證明書影本。	面臨都市計畫法或其他法律劃定並已開闢之公園、廣場、體育場、兒童遊戲場、河川、綠地、綠帶、其他類似之空地及海洋、湖泊、水堰、河川等主管機關核發之證明書，並加蓋「與正本相符」字樣。
6	接受基地坐落依都市更新條例劃定之更新地區或經「新北市政府執行舊市區小建築基地合併整體開發處理原則」認定之地區之證明文件。	<p>一、由都市更新主管機關出具函文影本。</p> <p>二、由申請人(或受委託人)用印，影本加蓋「與正本相符」字樣。</p>
7	基地原有建築物屬放射性污染建築物、都市計畫內危險及老舊建築物、高氣離子鋼筋混凝土建築物及「適用新北市政府處理防災型建築加速改善要點」之建築物，經本府核准，經本府核准拆除重建之地區之證明文件。	<p>一、由建築主管機關或都市更新主管機關出具證明函文影本。</p> <p>二、申請各項獎勵證明函文影本或證明文件，但未申請免依新北市都市計畫容積移轉許可審查要點第五點第一項辦理者免附。</p> <p>三、經本府消防局審查通過之劃設消防車輛救災活動空間證明文件影本及圖說。</p> <p>四、請檢具自行退縮補足八米之證明圖說(平面圖、剖面圖)，圖面應標示比例尺，由建築師簽證並蓋建築師大小章。</p> <p>五、上開文件皆由申請人(或受委託人)用印，影本加蓋「與正本相符」字樣。</p>
8	接受基地範圍內之建物經本府建築主管機關依建築法第八十一條認定耐震能力不足需拆除重建者。	<p>一、由建築主管機關出具函文。</p> <p>二、由申請人(或受委託人)用印，影本加蓋「與正本相符」字樣。</p>
9	公共設施已開闢證明	<p>一、由該公共設施管養主管機關出具函文影本。</p> <p>二、由申請人(或受委託人)用印，加蓋「與正本相符」字樣。</p> <p>三、道路用地或都市計畫有指定「應取得該送出基地地號全部私有土地所有權人辦理容積移轉之同意。」之公共設施用地，如未取得該送出基地地號全部私有土地所有權人辦理容積移轉之同意者，應檢附之。</p>
10	送出基地屬捷運系統穿越或捷運設定地上權土地之捷運主管機關證明影本。	<p>一、檢附捷運主管機關證明(影本)，註明捷運工程穿越使用及載明地上權補償費用，由申請人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。</p> <p>二、領取補償費當年度之土地公告現值謄本，應為最新版本，正本免用印；影本及電子謄本由該地號土地所有權人(或受委託人)用印並註明「與正本相符」。</p>

	11	新北市政府委託專業單位容積量體完成評定函。	一、由新北市政府委託專業單位出具函文。 二、由申請人(或受委託人)用印，影本加蓋「與正本相符」字樣。
--	----	-----------------------	---

新北市政府都市計畫容積移轉申請說明書

本人(公司) _____ 於接受基地 _____ 區 _____ 段 _____ 小段 _____ 地號等 _____ 筆土地辦理容積移轉一案，申請以下列方式辦理：

(捐贈土地) 移轉送出基地 _____ 區 _____ 段 _____ 小段 _____ 地號等 _____ 筆土地容積，

(容移代金) 接受基地 _____ 區 _____ 段 _____ 小段 _____ 地號等 _____ 筆土地辦理容積移轉折繳代金一案，

今向貴府提出書面審查申請，惠請貴府予以核准，以利辦理實質審查相關事宜。

此致

新北市政府

申請人： [蓋章]

通訊地址：

受委託人： [蓋章]

連絡電話：

E-mail：

通訊地址：

中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

(本申請說明書請以 A4 大小單面列印)

新北市政府都市計畫容積移轉書面要件審查申請書

一、依據都市計畫容積移轉實施辦法第十六條規定，申請容積移轉

二、申請概要：(請於底線處填列，方塊處勾選)

	<p>1. 接受基地所有權人：_____等_____人，詳如後附委託書。 地址：_____。</p>
	<p>2. 送出基地所有權人：_____等_____人，詳如後附同意書。</p>
<p>實 際 移 入 容 積 量 概 要</p>	<p>3. <input type="checkbox"/>申請捐贈土地-送出基地概要</p> <p>(1). 都市計畫(主要計畫)名稱：_____。</p> <p>(2). 土地座落：_____區_____段_____小段_____地號等_____筆土地，詳如同意書。</p> <p>(3). 申請種類：<input type="checkbox"/>第一類：都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之私有土地。 <input type="checkbox"/>第二類：提供作為公共開放空間使用之可建築土地。 <input type="checkbox"/>第三類：私有都市計畫公共設施保留地。</p> <p>(4). 申請第一類土地面積：_____m²。</p> <p>(5). 捐贈第二類土地面積：_____m²。</p> <p>(6). 捐贈第三類土地面積：_____m²。 ※捐贈毗鄰公設保留地面積 _____m²。 ※捐贈非毗鄰公設保留地面積 _____m²。</p> <p>(7). 捐贈土地部分申請可移入容積為基準容積之_____％。 (無條件捨去至整數位，詳註4)(無申請容移代金者免填)</p> <p>(8). 捐贈土地部分占申請移入容積總量之百分比_____％。 (無條件捨去至整數位，詳註4)(無申請容移代金者免填)</p>
	<p>4. <input type="checkbox"/>申請折繳代金-容移代金概要</p> <p>(1). 容移代金估價費用，本案2樓以上建物型態為(下列費用以新台幣計價)： <input type="checkbox"/>住宅或辦公室，容移代金估價費用共計90萬元。 <input type="checkbox"/>非住宅或辦公室，容移代金估價費用共計120萬元。</p> <p>(2). <input type="checkbox"/>本人申請折繳代金估價，同意繳交公會協檢費用10萬元。</p> <p>(3). 繳納容移代金部分申請可移入容積為基準容積之_____％。 (無條件捨去至整數位，詳註4)</p> <p>(4). 繳納容移代金部分占申請移入容積總量之百分比_____％。 (無條件捨去至整數位，詳註4)</p>

申請移入容積積分概要	<p>5. 接受基地概要：</p> <p>(1). 都市計畫（細部計畫）名稱：_____。</p> <p>(2). 基地座落：_____區_____段_____小段_____地號等_____筆土地，詳如委託書。</p> <p>(3). 基地面積合計：_____m²。</p> <p>(4). 土地使用分區：_____，基準容積率：_____%。</p> <p>(5). 本案可移入容積之上限：_____m²，為基準容積率之</p> <p><input type="checkbox"/>15%（適用連接道路寬度 6 公尺以上，未達 8 公尺(註 2)）</p> <p><input type="checkbox"/>20%（位於依法公告之山坡地範圍內）</p> <p><input type="checkbox"/>30%（一般案件）</p> <p><input type="checkbox"/>40%（<input type="checkbox"/>整體開發地區/<input type="checkbox"/>都市更新案件(註 5)/<input type="checkbox"/>面臨永久性空地/<input type="checkbox"/>鐵路、捷運場站 500 公尺範圍內）</p> <p><input type="checkbox"/>其他_____%。（說明：_____）</p>
	<p>(6). 本案申請可移入接受基地容積百分比(依本案性質填入或勾選下列欄位)</p> <p><input type="checkbox"/>A. 一般案件或需量體評定案件</p> <p>本案屬<input type="checkbox"/>一般案件/<input type="checkbox"/>都更案件（<input type="checkbox"/>權利變換/<input type="checkbox"/>協議合建/<input type="checkbox"/>其他_____）/<input type="checkbox"/>都市計畫內危險及老舊建築物/<input type="checkbox"/>高氣離子鋼筋混凝土建築物/<input type="checkbox"/>基地原有建築物屬放射性污染建築物/<input type="checkbox"/>防災都更案件，依量體評定原則檢討，申請可移入容積為基準容積之_____%。</p>
	<p><input type="checkbox"/>B. 簡易案件或得免量體評定案件</p> <p><input type="checkbox"/>a. 一般簡易案件，接受基地面臨寬度_____公尺之鄰接道路，申請可移入容積為基準容積之_____%。</p> <p><input type="checkbox"/>b. 簡易都更案件，申請可移入容積為基準容積之_____%。</p> <p><input type="checkbox"/>c. 本案屬<input type="checkbox"/>都市計畫內危險及老舊建築物/<input type="checkbox"/>高氣離子鋼筋混凝土建築物/<input type="checkbox"/>基地原有建築物屬放射性污染建築物/<input type="checkbox"/>防災都更案件），已取得各項獎勵_____%，本案尚可移入容積：_____m²，為基準容積率之_____%，各項獎勵面積及容積移轉之總和不得超過基準容積 50%。</p> <p><input type="checkbox"/>d. 經本府建築主管機關依建築法第 81 條認定為危險或有安全之虞且須拆除重建者，申請可移入容積為基準容積之_____%。</p>

此致 新北市政府

申請人

〔 蓋章 〕

中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

註 1：連接道路寬度 6 公尺以上，未達 8 公尺項目，一般案件與一般簡易案件不適用。

註 2：申請容移代金倘於估價期間辦理變更者，依新北市政府受理都市計畫容積移轉案件申請作業規範第 5 點第 1 項第 5 款辦理。

註 3：本申請書請以 A4 大小單面列印。

註 4：本申請書項目 3-(7)、3-(8)、4-(3)、4-(4)無條件捨去至整數，但依新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定原則第 5 點及第 6 點辦理者，以整數分數加計相關倍數，加計後分數得有小數；依新北市都市計畫容積移轉許可審查要點第五點第三項加計獎勵容積及第七點第一項提高基準容積率之加給容積辦理容移採代金者，可移入容積得有小數，另 3-(8)、4-(4)應以加計前分數計算比例。

註 5：都市更新案件係指依都市更新條例向市府主管機關完成都市更新事業計畫報核程序者。

新北市政府都市計畫容積移轉書面要件審查表

填表日期： 年 月 日

送出基地申請種類	<input type="checkbox"/> 第一款：都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之私有土地。 <input type="checkbox"/> 第二款：為改善都市環境或景觀，提供作為公共開放空間使用之可建築土地。 <input type="checkbox"/> 第三款：私有都市計畫公共設施保留地。	送出基地	都市計畫（主要計畫）地區/		土地使用分區/	
			地號/		面積/ m^2	
折繳代金估價費用	1.本案2樓以上建物型態為 <input type="checkbox"/> 住宅或辦公室，容移代金估價費用共計90萬元。 <input type="checkbox"/> 非住宅或辦公室，容移代金估價費用共計120萬元。 2.本人申請折繳代金估價， <input type="checkbox"/> 同意繳交公會協檢費用10萬元。					
申請人	姓名/	接受基地	都市計畫（細部計畫）地區/		土地使用分區/	
	地址/		地號/		面積/ m^2	
審核項目			申請人自行檢核	審核結果 符合 不符合		備註
一、申請人應備齊下列文件一式二份：（請依順序裝訂並貼標籤）						
1.新北市政府都市計畫容積移轉書面要件審查申請書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表一之附件一
2.新北市政府都市計畫容積移轉書面要件審查表。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表一之附件二
3.接受基地相關文件						
(1) 接受基地之地籍圖謄本。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(2) 接受基地所有權人身分證明文件。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(3) 接受基地之土地登記謄本。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(4) 接受基地之土地使用分區證明書			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(5) 接受基地之土地所有權狀影本。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(6) 接受基地連接道路現況照片。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(7) 接受基地都市計畫圖及地形圖影本。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(8) 道路管養單位出具接受基地連接道路及連通道路均已開闢達8公尺以上函文證明或接受基地地形圖已由建築師或測量技師簽證者。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第4點，適用第6點者得免附。
4.申請捐贈容積移轉實施辦法第6條規定項目者（捐贈土地）						
(1) 送出基地所有權人及權利關係人同意書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表一之附件三、四
(2) 送出基地所有權人身分證明文件。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(3) 送出基地之土地登記謄本。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(4) 送出基地之土地使用分區證明書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(5) 送出基地之土地所有權狀影本。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(6) 送出基地無涉及都市計畫變更程序且符合需地機關公告受贈條件切結書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表一之附件三(2)
5.申請捐贈容積移轉實施辦法第9條之1規定項目者（折繳代金）						
(1) 繳納容積代金同意書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表一之附件三(1)
6.其他必要之文件（無委託代理人者無須檢附）						
(1) 辦理都市計畫容積移轉委託書。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表一之附件五
(2) 公共設施已開闢證明。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(3) 新北市政府委託專業單位容積量體完成評定函。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(4) 其他必要之文件：_____。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
二、書面審查：						
1.申請接受基地是否符合下列規定：			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第3點
(1) 非位於公共設施用地、農業區、保護區、河川區、行水區、風景區、保存區、古蹟保存區、經公告水質水量保護區管制範圍內之區域及其他非屬都市計畫發展用地之土地。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第3點
(2) 非毗鄰經中央或地方政府依文化資產保護法指定之古蹟及經登錄為歷史建築物之土地，但經新北市政府古蹟歷史建築聚落及文化景觀審議委員會審查通過者，不在此限。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第3點
(3) 非實施容積率管制前已取得建造執照之土地。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第3點
(4) 非屬本市都市計畫規定禁止各項容積獎勵地區之土地。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第3點
(5) 接受基地既有建築物屬經本府核准拆除重建地區之市場用地。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第3點
2.接受基地面積大於500平方公尺。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第4點
3.接受基地連接之道路(同一路段)面寬及路寬達8公尺以上，且足寬開闢達8公尺以上，並連通已開闢達8公尺以上之道路。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第4點
4.接受基地位屬都市更新條例劃定之更新地區、經「新北市政府執行舊市區小建築基地合併整體開發處理原則」認定之地區或基地原有建築物屬放射性污染建築物、都市計畫內危險及老舊建築物、高氣離子鋼筋混凝土建築物，經本府核准拆除重建之地區者。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.適用接受基地面前連接道路6公尺以上，未達8公尺者。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第4、6點
6.適用接受基地得免依容積移轉量體評定原則辦理者。			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第5點

審核項目	申請人自行檢核	審核結果		備註
		符合	不符合	
7.接受基地非位於依水土保持法公告之山坡地之土地，但移入容積未超過其基準容積 20%者，不在此限。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 5 點
8.接受基地範圍內之建物經本府主管機關依建築法第 81 條認定耐震能力不足須拆除重建者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 6 點
9.接受基地位於距捷運車站用地、特等火車站、一等火車站或二等火車站 500 公尺內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 9 點
10.接受基地位於整體開發地區、都市更新案件或面臨永久性空地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積移轉實施辦法第 8 條
11.申請送出基地是否符合下列規定：				
(1) 送出基地為都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之土地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第1款土地時審核
(2) 送出基地為提供作公共開放空間使用之可建築土地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第2款土地時審核
(3) 送出基地為私有都市計畫公共設施保留地，且都市計畫書中並無規定應以區段徵收、市地重劃或其他方式整體開發取得者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	符合申請第3款土地時審核
(4) 送出基地與接受基地是否為同一都市計畫主要計畫地區。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積移轉實施辦法第7條
(5) 送出基地屬道路用地土地，並已取得該筆地號全部私有土地所有權人辦理容積移轉之同意，或已向該道路管理維護機關取得該道路已開闢證明。但位屬「新北市政府消防局狹小巷道消防救災動線管理要點」認定列管範圍者除外。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 8 點
12.申請接受基地是否申請增額容積或符合免申請增額容積規定：				
(1) 接受基地已申請 20%以上增額容積。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 2 點
(2) 接受基地為面積不大於 2000 平方公尺且非完整街廓。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 2 點
(3) 接受基地非位於適用增額容積之計畫範圍內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 2 點
(4) 接受基地面前道路連續面寬未達20公尺。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 2 點
(5) 接受基地位於第一級環境敏感地區。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 2 點
(6) 接受基地已與捷運系統用地聯合開發。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 2 點
(7) 已循相關變更審議規範辦理變更者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 3 點
(8) 申請都市型工業區更新立體發展方案者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 3 點
(9) 104年7月1日前依都市更新條例108年1月30日修正實行前第8條所定程序為指定為策略性再開發地區者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 3 點
(10) 依都市更新條例劃定策略性更新者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 3 點
(11) 接受基地屬增額容積第一階段計畫範圍於109年3月1日前或第二階段範圍於109年8月1日前取得容積移轉書件審查通知函或屬都市更新案並已於上開時間前辦理事業計畫報核者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配合捷運土管第 3 點
三、計算結果審核：				
1. 接受基地可移入容積上限_____m ² ，為基準容積率之 <input type="checkbox"/> 15/ <input type="checkbox"/> 20/ <input type="checkbox"/> 30/ <input type="checkbox"/> 40/ <input type="checkbox"/> 其他_____%。 (符合條件： <input type="checkbox"/> 適用連接道路寬度 6 公尺以上，未達 8 公尺(註 2) / <input type="checkbox"/> 位於依法公告之山坡地範圍內/ <input type="checkbox"/> 整體開發地區/ <input type="checkbox"/> 都市更新案件/ <input type="checkbox"/> 面臨永久性空地/ <input type="checkbox"/> 鐵路、捷運場站 500 公尺範圍內/ <input type="checkbox"/> 其他_____，上限 30%者免勾選)。				
2. 接受基地連接寬度_____公尺之道路，依審查要點規定，申請可移入容積基準量為基準容積之_____%。 (非屬需量體評定案件或一般簡易案件者免填申請可移入容積基準量)				
四、綜合審查結果(由目的主管機關勾選)：				
<input type="checkbox"/> 書面要件審查符合規定，同意辦理。 <input type="checkbox"/> 限期補正：(限期補正日期：_____年_____月_____日) <input type="checkbox"/> 不符規定，不予受理。				
承辦人：	科長：	總工程司(專門委員)：	副局長：	局長：

送出基地所有權人同意書

本人(公司) _____ 依據都市計畫容積移轉實施辦法第六條規定，同意下列事項：

- 一、同意捐贈如下表一所列之送出基地，並申請容積移轉至如下表二所列之接受基地。
- 二、送出基地上之地上建物或其他設施，於申請許可要件審查前，一併同意放棄所有權併自行拆除並不得請求任何補償(送出基地屬都市計畫表明應予保存或有保存價值之建築所定著之私有土地除外)，如有他項權利及限制登記之設定應一併負責塗銷，且保證無被課徵地價稅及任何糾紛。
- 三、保證送出基地無租賃契約及重覆申請捐贈之情事，如有不實，願負法律上一切責任。
- 四、本同意書自立書日起一年內向主管機關提出申請。

表一、送出基地標示及範圍如下：

序號	區	段	小段	地號	面積(m ²)	全持分或已開闢	土地使用分區	土地所有權人	持分比例	同意辦理持分	同意辦理面積(m ²)
						<input type="checkbox"/> 全持分 <input type="checkbox"/> 已開闢 <input type="checkbox"/> 免判定					
						<input type="checkbox"/> 全持分 <input type="checkbox"/> 已開闢 <input type="checkbox"/> 免判定					
合計											
土地所有權人： [蓋章]							身分證字號：				
建築物或設施所有權人： [蓋章]							身分證字號：				

表二、接受基地土地標示及範圍如下：

序號	區	段	小段	地號	面積(m ²)	土地所有權人
合計						

此致 新北市政府

立同意書人

[蓋章]

中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

註一：所有權人若為未成年人，應加蓋法定代理人印章並檢附其身分證明文件。
 註二：送出基地屬都市計畫容積移轉實施辦法第六條第一項第一款土地免辦理捐贈。
 註三：地上建物或設施所有權人與土地所有權人非屬同一人者，應一併蓋章並檢附其身分證明文件。
 註四：送出基地非屬五項開放性公設用地者，或屬依接受基地座落地區之土地使用分區管制要點規定須已開闢或全持分之公共設施者，應填寫全持分或已開闢欄位，並檢附謄本或已開闢證明；非位於上述區域者免判定。

繳納容積移轉折繳代金同意書

接受基地所有權人_____等_____人，茲申請_____區_____段
小段_____地號等_____筆接受基地以繳納容移代金辦理容積移
轉，同意依「新北市都市計畫容積移轉許可審查要點」及相關規定辦
理，並承諾切結下列事項：

1. 容移代金由主管機關委託三家以上專業估價者查估，並送新北市政府容積移轉折繳代金審議委員會評定之。
2. 委託估價費用及公會協助檢核費用由申請人負擔。

此致

新北市政府

接受基地所有權人(即立同意書人)

姓名或公司名稱：(用印)

國民身分證統一編號(或公司統編)：

通訊住址：

戶籍住址：

聯絡電話：

中華民國 年 月 日

註一：請檢附接受基地所有權人(公司請附公司登記資料及負責人)之身分證明文件影本，請以A4格式裝訂，由受委託人用印並加蓋「與正本相符」字樣。

註二：請清楚臚列每一筆接受基地地號土地。

切結書

本人(公司) _____ 為辦理容積移轉申請捐贈 _____ 區 _____ 段 _____ 小段地號等 _____ 筆送出基地，已查證該地區已辦理公展之都市計畫變更書圖等相關資料及市府需地機關公告之受贈條件，保證該等送出基地無涉及都市計畫變更程序且符合公告受贈條件，如送出基地不符以上規定，依「新北市都市計畫容積移轉許可審查要點」第八點第二項及第六項規定不得作為容積移轉之送出基地，本人(公司)同意無條件放棄本案容積移轉申請，如有登載不實並負相關法律責任。

序號	送出基地地段、號	土地使用分區	無涉及都市計畫變更且符合需地機關受贈條件	備註
1			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

(本表格可視需要自行增加)

以上情形，恐口說無憑，特立書為證。

此致

新北市政府

申請人：

身分證字號：

中華民國 年 月 日

註一：請檢附申請人之身分證明文件影本，請以 A4 格式裝訂，由受委託人用印並加蓋「與正本相符」字樣。
 註二：請清楚臚列每一筆送出基地土地之地段號。

送出基地權利關係人同意書

本人_____依據都市計畫容積移轉實施辦法第十六條規定，同意下列事項：

- 一、同意如下表一所列送出基地申請容積移轉至如下表二所列之接受基地。
- 二、同意於申請許可要件審查前，辦理送出基地他項權利塗銷登記。
- 三、本同意書自立書日起一年內向主管機關提出申請。

表一、送出基地標示及範圍如下：

序號	區	段	小段	地號	面積 (m ²)	全持分或已開闢	土地使用分區	持分比例	同意辦理持分	同意辦理面積 (m ²)	土地權利關係人
						<input type="checkbox"/> 全持分 <input type="checkbox"/> 已開闢 <input type="checkbox"/> 免判定					
						<input type="checkbox"/> 全持分 <input type="checkbox"/> 已開闢 <input type="checkbox"/> 免判定					
						<input type="checkbox"/> 全持分 <input type="checkbox"/> 已開闢 <input type="checkbox"/> 免判定					
合計											
						土地權利關係人：〔蓋章〕		〔蓋身分證字號：			

表二、接受基地土地標示及範圍如下：

序號	區	段	小段	地號	面積 (m ²)	土地權利關係人
合計						

此致 新北市政府

立同意書人

〔蓋章〕

中華民國 年 月 日

註一：全案送出基地均無設定他項權利登記者，得免檢附本同意書。
 註二：權利關係人若為未成年人，應加蓋法定代理人印章並檢附其身分證明文件。
 註三：檢附之身分證明文件請以 A4 格式裝訂，影本並加蓋「本影本與正本相符」字樣。
 註四：接受基地土地權利關係人免用印。
 註五：送出基地非屬五項開放性公設用地者，或屬依接受基地座落地區之土地使用分區管制要點規定須已開闢或全持分之公共設施者，應填寫全持分或已開闢欄位，並檢附謄本或已開闢證明；非位於上述區域者免判定。

辦理都市計畫容積移轉委託書

接受基地所有權人_____等____人及送出基地所有權人等____人為辦理容積移轉，特委託_____代為辦理以下事項，如有虛偽不實及任何紛爭，本人願負相關法律責任。

委託辦理_____區_____段_____小段_____地號等_____筆送出基地土地容積移轉至_____區_____段_____小段_____地號等_____筆接受基地土地之相關手續事宜，並同意新北市政府辦理送出及接受基地現地會勘時，由_____代理本人參加。

委託辦理接受基地_____區_____段_____小段_____地號等_____筆土地辦理容積移轉折繳代金相關手續事宜。

此致

新北市政府

接受基地所有權人姓名	身分證統一編號	蓋章
送出基地所有權人姓名	身分證統一編號	蓋章
受委託人姓名	身分證統一編號	蓋章

中華民國_____年_____月_____日

註一：請檢附受委託人之身分證明文件影本，請以 A4 格式裝訂，由受委託人用印並加蓋「與正本相符」字樣。

註二：本申請說明書請依申請案性質勾選選項。

註三：請清楚臚列每一筆接受基地(及送出基地)地號土地。

新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定書面審查表

填表日期： 年 月 日

申請基本資料						
一、申請人：		聯絡電話：				
二、受委託人：		聯絡電話：				
三、設計單位(事務所)：		聯絡電話：				
四、申請項目： <input type="checkbox"/> 可移入容積基準量 <input type="checkbox"/> 接受基地內部條件 <input type="checkbox"/> 接受基地外部環境改善項目						
項目	審核項目	申請人自行檢核	審核結果		備註	
		符合	符合	不符合		
一、申請表格						
1	容積量體評定書面審查表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表一之附件六	
2	接受基地可移入容積評定表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	詳如附表一之附件七	
3	建築師簽證表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
二、申請人應備齊下列文件一式二份：(請依順序裝訂並貼標籤)						
(一) 可移入容積基準量						
1	接受基地之都市計畫圖。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	都市計畫道路綜理表。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
(二) 接受基地內部條件						
1	基地大小及完整性	(1)接受基地500公尺範圍內之都市計畫圖套繪地籍圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)接受基地之土地登記謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(3)接受基地之地籍圖謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	臨接道路條件	(1)接受基地之都市計畫圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)都市計畫道路綜理表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	基地境界線最小退縮距離	(1)地面層配置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)地面層剖面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(3)都市計畫法、都市計畫法新北市施行細則、各都市計畫之土地使用管制等有關退縮規定之檢討表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	現況公共設施(限公、兒、綠、體、廣)	(1)接受基地500公尺範圍內之都市計畫圖套繪地籍圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)公共設施用地土地使用分區證明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(3)公共設施用地之土地登記謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(4)公共設施用地已開闢之證明文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	TOD 規劃(距捷運車站或火車站)	(1)接受基地500公尺範圍內之都市計畫圖套繪地籍圖或地形圖(必要時,套繪捷運車站結構體細部設計圖)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)捷運車站或火車站出入口之土地使用分區證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(3)捷運車站結構體細部設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	連接接受基地面積占送出基地總面積之比率	(1)接受基地及送出基地之地籍圖謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)面積計算表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

7	五項公設面積占送出基地總面積之比率	(1)送出基地之土地登記謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)送出基地之土地使用分區證明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(3)面積計算表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	經本府主管機關公告應優先取得之公共設施用地	(1)送出基地之土地登記謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)送出基地之土地使用分區證明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(3)面積計算表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(4)應優先取得之公共設施用地證明文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	經本府主管機關公告取得方式	依所公告取得方式應檢附之文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	送出基地為全持分之已開闢道路	(1)送出基地之土地登記謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)送出基地之土地使用分區證明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(3)道路維管證明文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	申請百分之百以容移代金辦理容積移轉			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	地面層開放空間	(1)地面層增設開放空間平面配置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)地面層增設開放空間平面剖面圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	捐贈社會住宅	(1)建築物配置圖、規劃設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)相關機關同意文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	捐贈公共托育設施	(1)建築物配置圖、規劃設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)相關機關同意文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	捐贈老人安養設施	(1)建築物配置圖、規劃設計圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)相關機關同意文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(三) 接受基地外部環境改善項目						
1	協助開闢綠地、計畫道路等公共設施	(1)接受基地 500 公尺範圍內之都市計畫圖套繪地籍圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)公共設施用地之土地登記謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(3)公共設施用地之土地使用分區證明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(4)相關機關同意文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	提供環境改善價金	(1)接受基地之土地登記謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)接受基地面積計算表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(3)環境改善價金計算式說明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	提供公共自行車或公車候車亭(智慧站牌)留設位置及相關設施設備	(1)地面層配置公共自行車或公車候車亭(智慧站牌)位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(2)相關機關同意設置文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
申請人簽章			設計單位(建築師) 簽章			
三、綜合審查結果 (申請人免填)						
<input type="checkbox"/> 不符合初步書面審查內容，限期補正 (限期補正日期： 年 月 日)。						
<input type="checkbox"/> 符合初步審查內容：						
承辦人員核章						

※無申請評定審查者免檢附。

接受基地之可移入容積評定表

項目	評定細目		積分(%)							可移入容積值(%)	評定審查結果(%)： (申請人免填)			
可移入容積基準量	接受基地連接寬度八公尺以上，未達二十公尺之道路者		八至十九											
	接受基地連接寬度二十公尺以上之道路者		二十											
接受基地內部條件	(一) 基地大小及完整性	大小	五百平方公尺以上，未達一千五百平方公尺	甲一	大小 完整性	甲一	甲二	甲三	甲四	甲五	甲六			
			一千五百平方公尺以上，未達兩千平方公尺	甲二										
			兩千平方公尺以上，未達四千平方公尺	甲三										
			四千平方公尺以上，未達六千平方公尺	甲四										
			六千平方公尺以上，未達一萬平方公尺	甲五										
			一萬平方公尺以上	甲六										
		完整性	基地最小邊長	八公尺以下	乙一	乙三	一	二	三	四	五			六
				八公尺以上，未達二十公尺	乙二									
				二十公尺以上	乙三									
				內角介於六十至一百二十度			一							
	臨接道路條件	道路寬度八公尺以上，未達十五公尺					一							
		道路寬度十五公尺以上					二							
	(二) 周邊鄰地建築物現況與公共設施	基地境界線最小退縮距離	三公尺以上，未達五公尺					二						
			五公尺以上					三						
		現況公共設施(限公、兒、綠、體、廣)	零點五公頃以上，且其中單一公共設施面積達零點五公頃以上					三						
			零點五公頃以上					二						
			零點二公頃以上，未達零點五公頃					一						
		TOD 規劃(距捷運車站或火車站)	未達三百公尺範圍					二						
	三百公尺以上，未達五百公尺範圍					一								
	(三) 送出基地位置	連接接受基地面積佔送出基地總面積之比率	百分之百					三	<input type="checkbox"/> 依本要點以折繳代金方式辦理者，本評定細目(三)送出基地位置，除以百分之百折繳代金辦理，得以積分十(%)計算外，其餘不適用之。(符合者請勾選)					
百分之八十以上，未達百分之百						二								
百分六十以上，未達百分之八十						一								
公共設施(公、兒、綠、體、廣)面積佔送出基地總面積之比率		百分之百					三							
		百分之八十以上，未達百分之百					二							
		百分六十以上，未達百分之八十					一							
經本府主管機關公告應優先取得之公共設施用地		百分之八十以上					三							
		百分之六十以上，未達百分之八十					二							
		百分之四十以上，未達百分之六十					一							
經本府主管機關公告取得方式					一至三									
送出基地地號為全持分之已開闢道路，並應達送出基地總面積百分之五十以上					一									

項目	評定細目		積分(%)	可移入容積值(%)	評定審查結果(%)： (申請人免填)
(四) 地面層開放空間	廣場式開放空間	百分之四十以上法定空地面積	八		
		百分之三十以上，未達百分之四十法定空地面積	六		
		百分之二十以上，未達百分之三十法定空地面積	四		
		百分之十以上，未達百分之二十法定空地面積	二		
	沿街步道式開放空間	單側臨路留設一點五公尺上，未達四公尺	一		
		兩側臨路留設一點五公尺以上，未達四公尺	二		
		參側臨路留設一點五公尺以上，未達四公尺	三		
		單側臨路留設四公尺以上	二		
		兩側臨路留設四公尺以上	四		
		參側臨路留設四公尺以上	六		
	(五) 捐贈接受基地內部之公益性設施	社會住宅	二		
		公共托育設施	二		
		老人安養設施	二		
接受基地外部環境改善項目(不得超過基地內部條件積分之三分之一)	(一) 公共設施改善計畫	協開綠地、計畫道路等公共設施	四		
		基地四周(應鄰接接受基地)	二		
	(二) 提供環境改善獎金	提供環境改善獎金	積分數 (最高八，以整數為原則)		
(三) 綠色交通	提供公共自行車或公車候車亭(智慧站牌)留設位置及相關設施設備	一			
可移入容積值計算結果：					
(一) 臨路條件(A)= _____% (二) 接受基地內部條件(B)= _____% (三) 接受基地外部環境改善項目(C)= _____% (四) 可移入容積計算結果= [(A)+ (B)] × _____ + (C)= _____% (符合條件(請勾選)：1. <input type="checkbox"/> 一般案件；2. <input type="checkbox"/> 都市更新案件(x1.3)；3. 申請折繳代金比例達 <input type="checkbox"/> 60%(x1.1)/ <input type="checkbox"/> 80%(x1.2)/ <input type="checkbox"/> 100%(x1.3)；4. <input type="checkbox"/> 適用連接道路寬度6公尺以上，未達8公尺；5. <input type="checkbox"/> 位於依法公告之山坡地範圍內；6. <input type="checkbox"/> 整體開發地區、面臨永久性空地或鐵路、捷運場站500公尺範圍內)；7. 其他：_____)。					
評定審查結果：(申請人免填)					
(一) 臨路條件(A)= _____% (二) 接受基地內部條件(B)= _____% (三) 接受基地外部環境改善項目(C)= _____% (四) 可移入容積計算結果= [(A)+ (B)] × _____ + (C)= _____% 備註：					
容積評定小組成員核章：					

※無申請評定審查者免檢附，本文請以A3大小單面列印。