

「擬訂新北市新莊區安泰段 736 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫案」公辦公聽會會議紀錄

- 壹、會議時間：113 年 04 月 16 日（星期二） 下午 02 時 30 分
- 貳、會議地點：雙營社教大樓 5 樓禮堂（新北市新莊區福營路 277 號 5 樓）
- 參、主持人：紀股長忠緯 紀錄：陳泮澤
- 肆、出席(與會)人員：詳簽到簿
- 伍、主席致詞：

歡迎各位來參加今日市府舉辦「擬訂新北市新莊區安泰段 736 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫案」公辦公聽會。今日公聽會係依都市更新條例第 32 條規定於公開展覽期間辦理公聽會，主要為聽取大家意見，各位地主對本案事業計畫或建築規劃等內容有任何問題，皆可於會中表達，我們會將各位意見做成正式書面會議紀錄，提供新北市都市更新及爭議處理審議會審議參考。另依都市更新條例施行細則第 9 條規定，發言應以公開言詞為之，故各位地主發言前請先表明姓名及地址後再陳述意見，現在先由實施者簡報說明本案相關內容後，再請地主表達意見。

陸、實施者簡報：略

柒、委員綜合意見

- 一、交通目前規劃從福營路進出，車道入口於基地的右側，與鄰地地下室出入口行車動線重疊不通順，建議設計於北側便於地下室進出及設置臨停裝卸車位，若無考量風水因素建議設置於基地正後方中間較不易形成交通阻塞。
- 二、目前申請都更容獎 65%，建議考量外部公益性，面臨於中正路建議退縮的距離多一些，較為友善整體外部開放空間。

捌、結論：

今天公聽會會議程序到此結束，公聽會會議紀錄皆會提供新北市都市更新及爭議處理審議會參酌；本案俟公開展覽期滿後即進入審議階段，欲出席審議會進行旁聽、表達意見，請於會後填寫相關聯絡資料交給本府都市更新處，屆時將寄發

開會通知，後續如有任何意見亦可以書面敘明後寄至本處，
我們皆會將您的意見提供審議委員會供審議參考。

玖、散會：下午 03 時 00 分