

「擬訂新北市新莊區思源段 999 地號等 3 筆土地都市更新事業計畫案」及「擬訂新北市新莊區思源段 999 地號等 3 筆土地都市更新權利變換計畫案」公辦公聽會會議紀錄

- 壹、會議時間：113 年 4 月 11 日（星期四） 上午 10 時整
- 貳、會議地點：聯合市民活動中心 2 樓禮堂（新北市新莊區自由街 1 號 2 樓）
- 參、主持人：紀股長忠緯 紀錄：辜婷資
- 肆、出席(與會)人員：詳簽到簿
- 伍、主席致詞：

歡迎各位來參加今日市府舉辦「擬訂新北市新莊區思源段 999 地號等 3 筆土地都市更新事業計畫案」及「擬訂新北市新莊區思源段 999 地號等 3 筆土地都市更新權利變換計畫案」公辦公聽會。本案於 112 年 12 月 20 日申請報核，依都市更新條例第 32 條規定自 113 年 4 月 3 日起辦理公開展覽 30 日，並依同條例施行細則第 8 條規定邀請學者專家楊弘志委員、林家祺委員召開本次會公聽會，會議目的主要為聽取大家意見，會議之進行先由實施者向各位地主做事業計畫內容報告，如各位地主有任何意見與疑問均可踴躍提出，再由實施者補充說明。

另依同條例施行細則第 9 條規定，發言應以公開言詞為之，故各位地主發言前請先表明姓名及地址後再陳述意見，本案後續將進入審議程序，今日在座各位之意見，本處彙整後會做成正式紀錄，作為後續審議時之參考。

陸、實施者簡報：略

柒、意見陳述與回應：

一、羅新明(新莊區思源段 999 地號所有權人)

政府單位什麼時候會行文通知搬遷？

【實施者回應】

這部份我們有跟工務局做接洽，因為現在優先處理地震相關的災後應變作業，時間上會稍微延宕，應該在四月中旬會寄

送限期搬遷通知，相關搬遷日期及要求規範，會在文裡面做說明。

二、林貴(新莊區思源段 999 地號所有權人，黃吉利代)

本案已經達到將近 100%同意門檻，其實在座各位都在等什麼時候可以住進新房子，最近台灣有大地震，我們是海砂屋，再來就是海砂屋的話，我們會被限期搬遷，理事長剛剛也有說大概會落在六月多的時候，但這個中間的空窗期會造成我們心裡很不安，希望請政府單位盡早，幫助我們時程可以快一點，我看過只有在審議最前面 18 個月須要政府幫忙，我們所有權人已經做到最大的努力了，同意比成功整合達到將近 100%同意了，希望政府能夠體恤我們這些老百姓，為了要住的安全，讓我們的時程時效可以快一點，我知道現在地震關係，每個單位都很忙，但還是請政府單位能幫忙這個案子可以加速審議。

【都更處回應】

本案屬海砂屋，範圍內土地使用、估價及容積獎勵申請項目相對單純，後續審議階段除依相關規定審理，亦協助實施者查明所有權人聯絡方式，俾利本案審議進程。

捌、委員綜合意見

經實施者簡報說明本案相關內容，其規劃尚符都市更新事業審議通則，且本案同意比率近 100%，後續請實施者配合審議會調整修正計畫內容，後續市府亦秉持審議精進的精神加強審議效率，祝福本案能早日順利完成。

玖、結論：

今天公聽會會議程序到此結束，公聽會會議紀錄皆會提供新北市都市更新及爭議處理審議會參酌；本案俟公開展覽期滿後即進入審議階段，欲出席審議會進行旁聽、表達意見，請於會後填寫相關聯絡資料交給本府都市更新處，屆時將寄發開會通知，後續如有任何意見亦可以書面敘明後寄至本處，我們皆會將您的意見提供審議委員會供審議參考。

拾、散會：上午 11 時 00 分